

Vereinfachte II. Änderung

zum Bebauungsplan "Oberkatzwinkel" für ein Teilgebiet der Ortsgemeinde Katzwinkel (Sieg), Gemarkung Katzwinkel, Flächenaus der Flur 4, gemäß § 9 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 18. August 1976 (BGBl. I. S. 2256, ber. S. 3617), geändert durch Art. 9 Nr. 1 der Vereinfachungsnovelle vom 3. Dezember 1976 (BGBl. I. S. 3281) und durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6. Juli 1979 (BGBl. I. S. 949) sowie des § 123 (5) der Landesbauordnung (LBauO) vom 27.02.1974 (GVBl. S. 53, BS 213-1), in der Fassung vom 2. Juli 1980 (GVBl. S. 145), geändert durch das Gesetz vom 20. Juli 1982 (GVBl. S. 264, BS 213-1).

Begründung

Von einem betroffenen Eigentümer und dem Umlegungsausschuß der Ortsgemeinde wurde jeweils der Antrag gestellt, im Teilbereich 1 des Bebauungsplanes "Oberkatzwinkel" eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BBauG durchzuführen.

Bei der vereinfachten II. Änderung zum o. g. Bebauungsplan handelt es sich um die Verschiebung der Planstraße E im Bereich des Wohnhauses Johannes Becher um 2,5 m in nördlicher Richtung.

Hierdurch wird für den Eigentümer der Parzelle 72/27 eine zufriedenstellende Lösung im Hinblick auf den Grundstückszuschnitt erreicht und die Trassenführung der Planstraße E verbessert.

Darüberhinaus besteht an dieser Änderung auch ein öffentliches Interesse, weil dadurch das für dieses Gebiet erforderliche Umlegungsverfahren wesentlich erleichtert und beschleunigt wird.

Der Text zum Bebauungsplan vom 03.02.1972 Anlage 9 zur Genehmigungsverfügung der Kreisverwaltung vom 16.05.1975, Az.: 610-13-08 ist auch für die II. Änderung unverändert gültig.

Aufgestellt:

Katzwinkel (Sieg), im Mai 1984

Wissen, im Mai 1984

Ortsgemeinde Katzwinkel

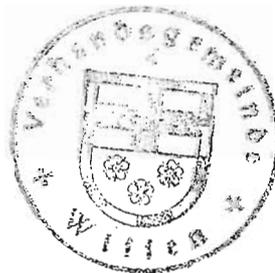
Verbandsgemeindeverwaltung Wissen

Im Auftrag



M. Becher
-Becher-

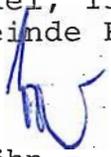
Ortsbürgermeister



Donat
-Donat-

A U S F E R T I G U N G

Katzwinkel, 15.07.1994
Ortsgemeinde Katzwinkel (Sieg)

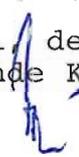

- Höhn -
Ortsbürgermeister



B E K A N N T M A C H U N G

Die öffentliche Bekanntmachung
~~der Genehmigung durch die Kreis-~~
~~verwaltung Altenkirchen~~ sowie Ort
und Zeit der Auslegung gem. § 12
des Baugesetzbuches ist am 22.07.1994
nach Ausfertigung in der Rhein-Zeitung
erfolgt.

Katzwinkel, den 22.07.1994
Ortsgemeinde Katzwinkel (Sieg)


- Höhn -
Ortsbürgermeister

